

中国地域ニュービジネス特別賞

表彰事業

賃貸業者間流通システム「キマRoom!」

株式会社セイルボート

代表取締役 にしの 西野 りょう 量



受賞理由

賃貸業者間流通機能や物件一括入稿機能などを提供するクラウド型の業務支援システム「キマRoom!」を開発・運営している。家主から賃貸物件の管理委託を受ける「管理会社」と、借り手が物件を探す際に訪れる「仲介会社」が日常的に行っている業者間の物件のやり取りである業者間流通は、従来は電話・FAX・メール・人的繋がりというアナログな手法で運用され、生産性が低く非効率であった。これを、システムに多数の会社が集まる場「キマRoom!」を構築することで、管理会社と仲介会社双方の業務効率化を可能としている。現在、広島・岡山および首都圏で事業展開しているが、平成28年中には大阪にも拠点を置き関西のマーケットへ進出する。今後、賃貸マーケットが縮小する中で、業者間をつなぐ共通のインフラがますます重要な役割を担うことになることから、システム開発拠点は技術者を確保しやすい広島に置き、東京では大市場の首都圏の顧客を開拓するという戦略をとっている。将来的には、各エリア内業者の10%を獲得し、年間50億円のマーケットを創出することを目指している。

ポイント

- ・従来はアナログ的であった賃貸業者間流通を、クラウド型の業務支援システムを提供することにより、管理会社と仲介会社双方の業務効率化を可能としている。
- ・一気に全国展開をするのではなく、広島・岡山から首都圏、次いで関西圏と各エリア内業者の10%を獲得しながら次の地域へ展開するというドミナント戦略をとっている。
- ・業者間流通というニッチマーケットの獲得から、IoT時代の賃貸メガマーケットへの展開を見据えた事業展開を行っている。

受賞企業からの一言

不動産業者間の物件情報のやり取りの生産性向上が可能となる、賃貸業者間流通システム「キマRoom!」というB2BのWEBサービスを提供しています。平成23年7月より広島でサービス開始し、平成26年5月より首都圏でもサービスを開始しています。現在、700社(広島・岡山350、首都圏350)から利用いただいています。賃貸市場の川中領域である“業者間流通”というニッチなマーケットにポジショニングしている点が大きな特徴となっており、全国12万の不動産会社様に利用いただくべく事業展開を行っています。今後賃貸マーケットがシュリンクしていくにつれ、次世代型の業者間流通のプラットフォームが不動産賃貸市場においてますます必要とされるものと考えています。

推薦団体 (株)広島ベンチャーキャピタル

会社所在地	〒730-0031 広島県広島市中区紙屋町2-1-22 広島興銀ビル8F		
T E L	082-504-6311	U R L	http://www.sailboat.co.jp/
会社設立	平成22年12月	従業員数	13名(平成28年3月末日現在)
資本金	40百万円	売上高	—

賃貸業者間流通システム「キマRoom!」は、“コンバート”と“業者間流通”により、物件の露出最大化と募集業務の負荷軽減を実現するクラウドシステムです。



募集物件の“露出を最大化”します

「業者間流通」と「コンバート」により、不動産業者にもエンドユーザーにも物件情報を最大限アピールできます。

募集業務の“手間を削減”します

多くのシステムとのデータ連携により、物件の登録・更新作業量を格段に減らすことが可能です。

“低コスト”でご利用いただけます

物件数や運用サイト数に応じた、従量課金やオプション料金の発生、長期の契約期間による拘束などは一切致しません。

利用会社の推移 (2016年2月現在)



業者間機能、コンバート機能などに対する高い評価をいただいています。

- | | | |
|--|--|---|
| <p>1 一日100件の問い合わせ電話がほぼゼロに。電話対応の時間を他業務に充て、効率UP
川本建設株式会社 賃貸管理事業部管理チーム チーフ 小柳 雄史様</p> | <p>1 他社コンバーターと遜色ない機能でランニングコストは7分の1以下に
株式会社East&West 代表取締役 伊藤 昌博様</p> | <p>1 自社物件の仲介と他社への情報提供繁忙期に両立を実現し、売上増加を達成
株式会社プランニングサプライ アパマンショップ広島大学前店 店長 田儀 正則様</p> |
| <p>1 高い柔軟性と改善のスピード共に成長を感じられるサービス
ハズシティ株式会社 本社 不動産管理部 西野 泉様</p> | <p>1 時間は効率的に使わないと損。管理戸数500戸以上の会社は即、使うべき。
株式会社賃貸アドバンス 代表取締役 山崎 裕之様</p> | <p>1 お客様をお待たせしない対応を実現。来店率・成約率共に向上。
株式会社部屋店 賃貸営業部 取締役部長 柴田 仁様</p> |
| <p>1 物件情報を更新する手間が減り、業務に余裕が生まれました。
株式会社埼玉丸山工務所 不動産管理部 部長 峯岸 龍夫様</p> | <p>1 明らかに電話の問合せが減って業務がはかどり、救われました
株式会社西住センター 取締役 西岡 成美様</p> | <p>1 入居者募集の際の3つの手間を効率化。営業が営業に集中できる環境を構築
株式会社天輝 賃貸営業部 統括店長 永島 健様</p> |
| <p>1 空室一覧をきっかけに、協力会社の新規開拓が出来た
株式会社電通ハウジング 専務取締役 田中 洋平様 係長 稲木 一幸様</p> | <p>1 自社でも集客が出来るようになり、営業方針が変わった
株式会社債和不動産 賃貸営業部 行武 宏昭様</p> | <p>1 業務の進め方が変わり、大事な仕事に時間を投資出来るようになりました
アムス・インターナショナル株式会社広島支社 営業部 リーダー 柳中 亜紀子様</p> |

キマRoom!のご利用事例がUPされています。

キマRoom!のお問い合わせ 株式会社セイルボート クライアントサポート室 ☎ 03-5413-4931 ☎ sales@kimaroom.jp