

中国地域ニュービジネス優秀賞

表彰事業

「空き家再活用ワンストップサービス」事業

株式会社マエダハウジング

代表取締役 まえだ まさとみ 前田 政登己



受賞理由

現在、社会問題化している空き家を有効活用するための「空き家再活用ワンストップサービス」事業を展開し、住み継ぐ街づくりの実現に向けて積極的に取り組んでいる。通常、空き家を購入しリフォームしようとする、不動産会社とリフォーム会社が別であり、ローンなどの手続きも煩雑となる。そこで「空き家再活用ワンストップサービス」では、広島県内の空き家情報を手軽に入手しやすいインターネットを中心に発信し、買主が不安を持つ資金計画、住宅診断、物件探し、リノベーション提案を同時に進めている。また、空き家を買ってリノベーションした事例をまとめた雑誌「広島リノスタイル」の発刊や、「空き家+リノベーションセミナー」の開催など、消費者にとってわかりやすい情報発信を行っている。「空き家再活用ワンストップサービス」の展開によって、売りたい人や買いたい人だけでなく、空き家放置によって迷惑している近隣住民や空き家によって街が衰退している地方自治体に対してもメリットを提供している。

ポイント

- ・ 売り手や買い手だけでなく地域社会にとってもメリットのある、空き家放置解消のための総合的なワンストップサービスの仕組みができています。
- ・ リフォーム専門企業としての長年の実績をもとに住宅診断項目を標準化した「空き家インスペクション」の提供や、全国コンテストでも最優秀賞を連続受賞するデザイン力によりブランド化がはかられている。
- ・ インターネットにより空き家の売り手と買い手をマッチングする空き家紹介サービスの提供や、専門誌の発行、マスメディアとの空き家問題のコラボなどで、幅広い世代に支持を受けている。

事業概要

平成25年の日本の空き家は820万戸で、過去最高の空き家率13.5%を記録し、広島県内は15.3%と全国ワースト10位となっている。広島には30～40年前に山を削って開発された団地が多く、当時住宅を取得した世代も今では高齢化し、スーパーや病院の近い平地に降り団地の空き家が増加し大きな社会問題となっている。相続した子供も管理ができず、庭木が生い茂り隣地に迷惑をかけたり、落書きや不審火など防犯上の不安も発生している。また固定資産税の軽減措置のため放置されているという現状も少なくない。そこで若い世代を中心に、空き家を購入し、全面リノベーションし、「売りたい人」「買いたい人」「近所の人」「地方自治体」すべてがマルになるような「空き家+リノベーション」事業を展開している。今後は、実際の戸建て住宅を使いリノベーションのポイントや見えない部分（給排水管、断熱、耐震、基礎など）をしっかりと確認してもらえる「空き家+リノベーションモデルルーム」を開設することとしている。

推薦団体

(株)広島銀行 安芸府中支店

会社所在地	〒735-0008 広島県安芸郡府中町鶴江1-22-6		
T E L	082-285-8510	U R L	http://www.maedahousing.co.jp
会社設立	平成7年4月(創業平成5年1月)	従業員数	44名(平成27年3月末日現在)
資本金	50百万円	売上高	1,680百万円(平成27年3月期)



リフォーム
自然素材&デザイン
世界でたった一つ
あなただけの家



新築
自然素材で創る
注文住宅



不動産
家を買りたい、買いたい
中古を買って
リノベーションしたい

あなたの住まい 何から始める？

アイランドキッチンにしたい、室内犬を飼いたい、ボクの部屋がほしい、お父さんの書斎がほしい。
みんなでたくさん話して決めたから、みんなが笑顔になる。家族が楽しく暮らせる住まいのカタチは一つじゃない。
マエダハウジングはリフォーム、新築、不動産、メンテナンスすべてを一つの窓口でできる
“ワンストップサービス”をご提供しています。



マエダハウジング府中店
広島県安芸郡府中町鶴江1-22-6
☎0120-164908
営業時間 9:00~19:00
定休日 水曜日 / 駐車場2台



マエダハウジング五日市店
広島市佐伯区城山1丁目13-35
☎0120-234094
営業時間 9:00~19:00
定休日 水曜日 / 駐車場10台



マエダハウジング安佐南店
広島市安佐南区西原4-25-25
☎0120-526109
営業時間 9:00~19:00
定休日 水曜日 / 駐車場10台



マエダハウジング東広島店
東広島市西条朝日町10-24
☎0120-947908
営業時間 9:00~19:00
定休日 水曜日 / 駐車場5台



マエダハウジング不動産
広島市安佐南区西原4丁目25-25
☎0120-935934
営業時間: 9:00~19:00
定休日: 水曜 駐車場 / 10台



リフレ高陽店
広島市安佐北区口田4-1-4
☎0120-947102
営業時間 9:00~19:00
定休日 水曜 駐車場 / 4台

 MAEDA HOUSING
<http://www.maedahousing.co.jp/>