

## 表彰事業

建物診断のノウハウを基に行う経年建物のリノベーション事業

### 株式会社 テクシード

代表取締役 おくこうち ひろお  
奥河内 博夫



## 受賞理由

古くなったキッチンや風呂を改修するといった「リフォーム」でなく、中古を購入して自分のライフスタイルに合ったものに作り変えて快適に生活する「新しい生活空間リノベーション」事業を展開している。他社の類似事業と異なるのは、建物診断を専門としている当社が中古物件の建物の良し悪しを見分ける診断業務を行い、顧客に安全・安心を提供するとともに、リノベーションを得意とする建築家や不動産会社、マンションデベロッパーとコラボレーションし、他社にはない提案力を構築しているところにある。全国的な賞を数多く受賞し、マスコミにも度々紹介され認知度が高まってきていることから、ホームページとクチコミでの来客が中心となっている。また、社団法人リノベーション住宅推進協議会中国四国支部を設立し、リノベーションの普及を図っている。

## ポイント

- ・建物の劣化診断・耐震診断のノウハウを活用し、中古物件を購入する顧客に診断業務を通じ安全・安心を提供している。
- ・「リフォームコンクール優秀賞」など数多くの受賞歴やマスコミでの取り上げにより、当社のリノベーション技術の認知度・信頼度が高まり、ホームページやクチコミでの来客につながっている。
- ・クライアントの感情を形にするリノベーションを得意とする建築家がデザインし、加えて不動産会社、マンションデベロッパーとのコラボレーションを行うことにより、他社にはない提案力が実現できている。

## 事業概要

平成8年、これからの時代は「建物を壊しては建て続ける時代から、長く使い続ける時代」になると考え、長年勤めたセメントメーカーを退職しテクシードを設立。「正しい診断・たしかな施工」を経営理念に建物の劣化診断・マンション大規模修繕工事・耐震補強工事を行う。特に、建築会社が建物の劣化原因を解明するという“建築医学”を標榜している企業は他になく、その差別化が、この分野では中国地方の企業ではトップクラスの実績を作り上げてきた。少子化が進み空家率が20%を越える中、4年前より、建物診断と改修のノウハウを持つ当社が、中古住宅を壊さず“快適に長く住み続ける”リノベーション事業を中国地方でいち早く開始した。中古住宅を、新築価格の半分程度で、お客様のライフスタイルにあったものに作り変え、新築以上の新しい価値を創造する。広島で活躍する建築家とコラボレーションし、日本を代表する賞をいくつも受賞。従来のリフォームでは物足りない人達から、新しい暮らし方として、お客様満足を実現している。

## 推薦団体

(株)広島銀行 戸坂支店

会社所在地	〒732-0012 広島県広島市東区戸坂新町2丁目43番1号		
T E L	082-516-1070	U R L	http://www.re-factory.jp http://www.tech-seed.co.jp
会社設立	平成8年7月	従業員数	29名(平成25年4月1日現在)
資本金	50百万円	売上高	1,546百万円(平成25年3月期)

# 旅先の風景、お気に入りの店、好きな色。 イメージをリノベーションで再現

恵まれた環境の利点を十分に生かす為、外部に面していなかった水廻りを住宅の中心に配置しました。それを取り囲む土間を外部空間のようにすることで、緑を内部に取り込み、どこにいても豊かな自然のグリーンの中に浸っているようなプランにしました。



■N様邸「Casa GRACIM」

場 所 / 広島市東区 工 期 / 42日  
床 面 積 / 97.28㎡ 家 族 構 成 / 30代ご夫婦+赤ちゃん1人  
築 年 数 / 29年 工 費 / 1,090万



BEFORE



SKELETON



AFTER



RE-FACTORY  
アールイーファクトリー